



ГРАД КРУШЕВАЦ

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ
И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА д.о.о.
Бр. 371
28.4. 2024 год.
К р у ш е в а ц

Измене и допуне плана генералне регулације “ИСТОК 2” у Крушевцу у делу урбанистичке потцелине 7.1.1

-- РАНИ ЈАВНИ УВИД --

Док. вер.
:: РЈУ.1 ::



ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ
РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ
ПАРАДИГМА

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ
И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА, д.о.о. Крушевац
ул. Видовданска бр. 105/3
ПИБ: 109858487
Мат. број: 21255815
Шиф. дел.: 7111
Т.рачун: 265-4210310004427-27

Имене и допуне плана генералне регулације "ИСТОК 2" у Крушевцу
НАЗИВ: у делу урбанистичке потцелине 7.1.1
::: Рани јавни увид - РЈУ.1 :::

ДОНОСИЛАЦ ОДЛУКЕ
О ИЗРАДИ ПЛАНА:

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
ул. Газиместанска бр. 1, 37000 Крушевац

ПОДНОСИОЦИ
ИНИЦИЈАТИВЕ И
ФИНАНСИЈЕРИ ИЗРАДЕ::

BIN COMMERCE д.о.о. Београд (Звездара)
Устаничка 218
11000 Београд

ХИ ЖУПА д.о.о. Крушевац
Шандора Петефија бб
37000 Крушевац

СУЛФАТИ д.о.о. Крушевац
Шандора Петефија бб
37000 Крушевац

ОБРАЂИВАЧ:

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА ДОО
КРУШЕВАЦ
ул. Видовданска бр. 105/3, 37000 Крушевац

ДИРЕКТОР:

МИРОСЛАВ ПЕТРОВИЋ,
дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ:

МИРОСЛАВ ПЕТРОВИЋ, бр. лиценце 200 0690 04
дипл.инж.арх.

САРАДНИК:

АНА ПЕТРОВИЋ, бр. лиценце 200 0691 04
дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ

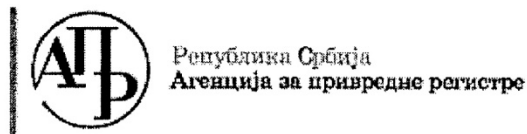
- РЕШЕЊЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРЕДУЗЕЋА
- РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ЛИЦЕНЦА САРАДНИКА У ИЗРАДИ ПЛАНА
- ТЕКСТУАЛНИ ДЕО
- ГРАФИЧКИ ДЕО

00. Извод из ГУП-а Крушевац 2025 (Р 1:10.000)

01. Диспозиција обухвата измена и допуна у ПГР "Исток 2" у Крушевцу (Р 1:5.000)

- ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

*(доступно у дигиталној верзији)



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000121032442

Регистар привредних субјеката

БД 2134/2017

Датум, 13.01.2017. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Мирослав Петровић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

са следећим подацима:

Пословно име: ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

Скраћено пословно име: ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

Регистарски број/Матични број: 21255815

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 109858487

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Крушевац, Видовданска 105/3, Крушевац, 37000 Крушевац, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Основни капитал:

Новчани капитал

Уписан: 1.000,00 RSD

Уплаћен: 1.000,00 RSD

Подаци о члановима:

- Име и презиме: Мирослав Петровић
ЈМБГ: 2101971781015
Подаци о улогу члана
Новчани улог
Уписан: 1.000,00 RSD
Уплаћен: 1.000,00 RSD
Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:**Физичка лица:**

- Име и презиме: Мирослав Петровић
ЈМБГ: 2101971781015
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Датум оснивачког акта: 09.01.2017 године

Адреса за пријем електронске поште: petrovicc.miroslav@gmail.com

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт од 09.01.2017 године.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 11.01.2017. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 2134/2017, за регистрацију:

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).



На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 63/2023) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/2019),
ДОНОСИМ

РЕШЕЊЕ

Одређујем **Мирослава Петровића**, дипломираног инжењера архитектуре из Крушевца са урбанистичком лиценцом бр. 200 0690 04 за руководиоца и одговорног урбанисту архитектонске струке у предмету израде *Измене и допуне плана генералне регулације "ИСТОК 2" у Крушевцу у делу урбанистичке потцелине 7.1.1*, а по Одлуци Скупштине града одржане дана 12.3.2024.г. и заведене под бројем 350-175/2024.

Директор,

Мирослав Петровић, диа.

На основу члана 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 27. тачка 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019), одговорни урбаниста у фази раног јавног увида у плански документ даје следећу

ИЗЈАВУ

Елаборат за рани јавни увид *Измене и допуне Плана генералне регулације "Исток 2" у Крушевцу у делу урбанистичке потцелине 7.1.1* у фази за рани јавни увид урађен је у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и прописима донетим на основу Закона.

Руководилац израде – одговорни урбаниста

Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.

бр. лиценце 200 0690 04



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Мирослав З. Петровић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2101971781015

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0690 04



У Београду,
29. априла 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ана Т. Петровић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2602969786041

одговорни урбаниста

за руковођење изradом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 069 1 04



У Београду,
29. априла 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Текстуални део

САДРЖАЈ

1. УВОД	2
2. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА	4

1. УВОД

Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Измена и допуна Плана генералне регулације:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС”, бр.32/19);
- Одлука о изради Измена и допуна плана генералне регулације „ИСТОК 2” у Крушевцу у делу урбанистичке потцелине 7.1.1, I бр. 350-175/2024 од 12.3.2024.г. („Сл. лист града Крушевца”, бр. 24);
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне плана генералне регулације "ИСТОК 2" у делу урбанистичке потцелине 7.1.1 на животну средину, IV бр. 350-747/2023 од 14.9.2023.г. („Сл. лист града Крушевца”, бр. 24).

Плански основ за израду Измена и допуна Плана генералне регулације:

- Генерални урбанистички план Крушевац 2025 („Сл. лист града Крушевца”, бр. 3/15, 13/19 и 7/21).

Подручје Измена и допуна Плана генералне регулације "ИСТОК 2" у Генералном урбанистичком плану Крушевац 2025 је део источне привредно радне зоне.

Планиране претежне намене у овој зони су привредне и комерцијалне делатности, као и породично становање у мери у којој егзистира на овом подручју.

Генерални урбанистички план Крушевац 2025 („Сл. лист града Крушевца”, бр. 3/15, 13/19, 7/21)

1.2.2.1.Привредно–радна зона «ИСТОК»

Привредно радна зона се ка истоку налази уз северну привредно радну зону у свом северо-западном делу и наставља се даље на југ до дела јужне границе грађевинског подручја. Постојећи комплекси предузећа у Паруновцу и Дедини чине претежну намену ове зоне.

У овој зони, осим привредних делатности, планирано је увођење и других намена, пре свега комерцијалних делатности: уз трасу источне обилазнице и постојећи државни пут у Дедини. Уз привредне делатности планиране су површине заштитног зеленила.

Становање је заступљено у ограниченем простору уз постојећу примарну градску саобраћајницу у Паруновцу и Дедини, које се у таквој намени и обиму задржава.

Од осталих намена у зони се налази подручје посебне намене: војни комплекс „Расина“ у Паруновцу. У складу са даљим развојем и организацијом објеката за заштиту земље промена намене овог комплекса има услова да се планира за индустријску намену.

4.3. Намене површина које су претежно планиране у грађевинском подручју

4.3.4. Привредне делатности

Основни правци привредног развоја су:

- рационално коришћење и реактивирање постојећих индустријских и радних комплекса и зона,
- развој индустријских зона, технолошких паркова, бизнис инкубатора, комерцијалних и услужних активности у планираним привредно - радним зонама.

Остварење наведених циљева подразумева реализацију стратешких задатака:

- утврђивање оквира привредног развоја,
- афирмација постојећих индустријских комплекса,
- инфраструктурно унапређење постојећих привредно - радних зона и стварање услова (институционалних, имовинских и правних) за формирање нових,
- подстицање увођење нових технологија као подизање еколошких,
- афирмација изграђене енергетске инфраструктуре, пре свега гасног система, у оквиру постојећих и планираних индустријских зона, као и изградња и развој недостајуће енергетске инфраструктуре,
- привлачење инвестиција и изградња нових привредних, комерцијалних и трговинских капацитета,
- остваривање већег степена повезаности привреде на регионалном нивоу.

У реализацији стратешких задатака приоритетне активности су:

- активирање или реорганизација постојећих индустријских комплекса до постизања оптималног степена искоришћености простора - реиндустријализација,
- диверзификација активности кроз развој малих и средњих предузећа,
- фазна реализација нових радних зона у складу са концепцијом уређења простора,
- предност дати еколошки прихватљивим технологијама у циљу заштите животне средине и у складу са прописима и нормативима за поједине области и делатности, поштујући заштитне коридоре дуж саобраћајница различитог ранга и других инфраструктурних коридора.

2. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Изменама и допунама плана генералне регулације "ИСТОК 2" обухваћена је урбанистичка потцелина 7.1.1.

Урбанистичка потцелина 7.1.1

Ова урбанистичка целина обухвата комплекс некадашње фабрике ХИ ЖУПА, у оквиру кога сада послују више привредних субјеката са сличном делатношћу.

Подручје плана обухвата привредни комплекс који је изграђен углавном производним постројењима, производним објектима, саобраћајницама, платоима и манипулативним површинама. Постојећа просторна и урбанистичка организација комплекса има капацитета за даљу изградњу и уређење комплекса Подручје је опремљено и комуналном инфраструктуром.

Овим изменама и допунама мења се максимално дозвољени индекс заузетости са 40% на 60%.

Овим се врши усклађивање прописаног урбанистичког параметра – индекса заузетости са прописаним параметрима суседних урбанистичких целина истог плана.

Измене и допуне обухватају измену и допуну важећег Плана генералне регулације "ИСТОК 2" у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 5/17, 16/2/19, 18/20, 23/21 – исправка, 4/23 и 15/23) у текстуалном делу плана који се односи на промену индекса заузетости и дела који се односи на висину, односно спратност објекта за урбанистичку целину 7.1.1. У графичком делу важећег Плана нема измена и допуна.

Површина обухвата измена и допуна плана је око 34,9ха.

Основна ограничења

Посебних просторних ограничења, као и ограничења условљених потребама заштите простора нема.

Циљеви израде плана

Основни циљ планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја је стварање урбанистичких услова за уређење и грађење у овој потцелини.

Променом дозвољеног индекса заузетости за планиране претежне намене привредних и комерцијалних делатности у урбанистичкој потцелини 7.1.1 рационално би се искористило земљиште адекватном просторном организацијом уз очување функционалности и посебно – заштиту планског подручја.

Очекивани ефекти планирања

Концептуални оквир произилази из планског основа, постављених принципа и циљева и планиране намене која подразумева привредне или комерцијалне делатности.

Планирањем се омогућава изградња нових привредних објеката којима би се постојећа целина даље развијала са објектима и инфраструктуром, уређеним слободним површинама неопходних за функционисање објеката намењених производњи и пословању и уређеним зеленим површинама које доприносе заштити простора.

Графички део

ГРАД КРУШЕВАЦ

ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН КРУШЕВАЦ 2025

::: И З В О Д :::

ПЛАНИРАНЕ ПРЕТЕЖНЕ, ДОПУНСКЕ И ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЦЕЛИНАМА

ЛЕГЕНДА

-   Граница подручја измена и допуна Плана генералне регулације "Исток 2" у делу урбанистичке потцелине 7.1.1
  Граница просторних зона
 Граница урбанистичких целина
7.2.  Ознака урбанистичких целина

- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ**

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ

СТАНОВАЊЕ, густине до 100ст/ха

СТАНОВАЊЕ, густине 100-200ст/ха

СТАНОВАЊЕ, густине преко 200ст/ха

ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ

КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

ПОСЕБНА НАМЕНА

ПАРК

ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

ЗОНЕ ЗАШТИТЕ

ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ

ДЗ дечија заштита

ОШ основна школа

СШ средња школа

ЦР верски објекат

ЦР верски објекат (планиран)

А аеродром (планиран)

АС аутобуска станица

ЖС железничка станица

ПР пристаниште (планирано)

РТЦ робно - транспортни центар (планиран)

ВД ватрогасни дом

К култура

АУ управа и администрација

П пијаца

Г гробље

ППОВ постројење за пречишћавање отпадних вода

ВК војни комплекс

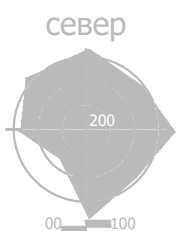
север

200

00 100

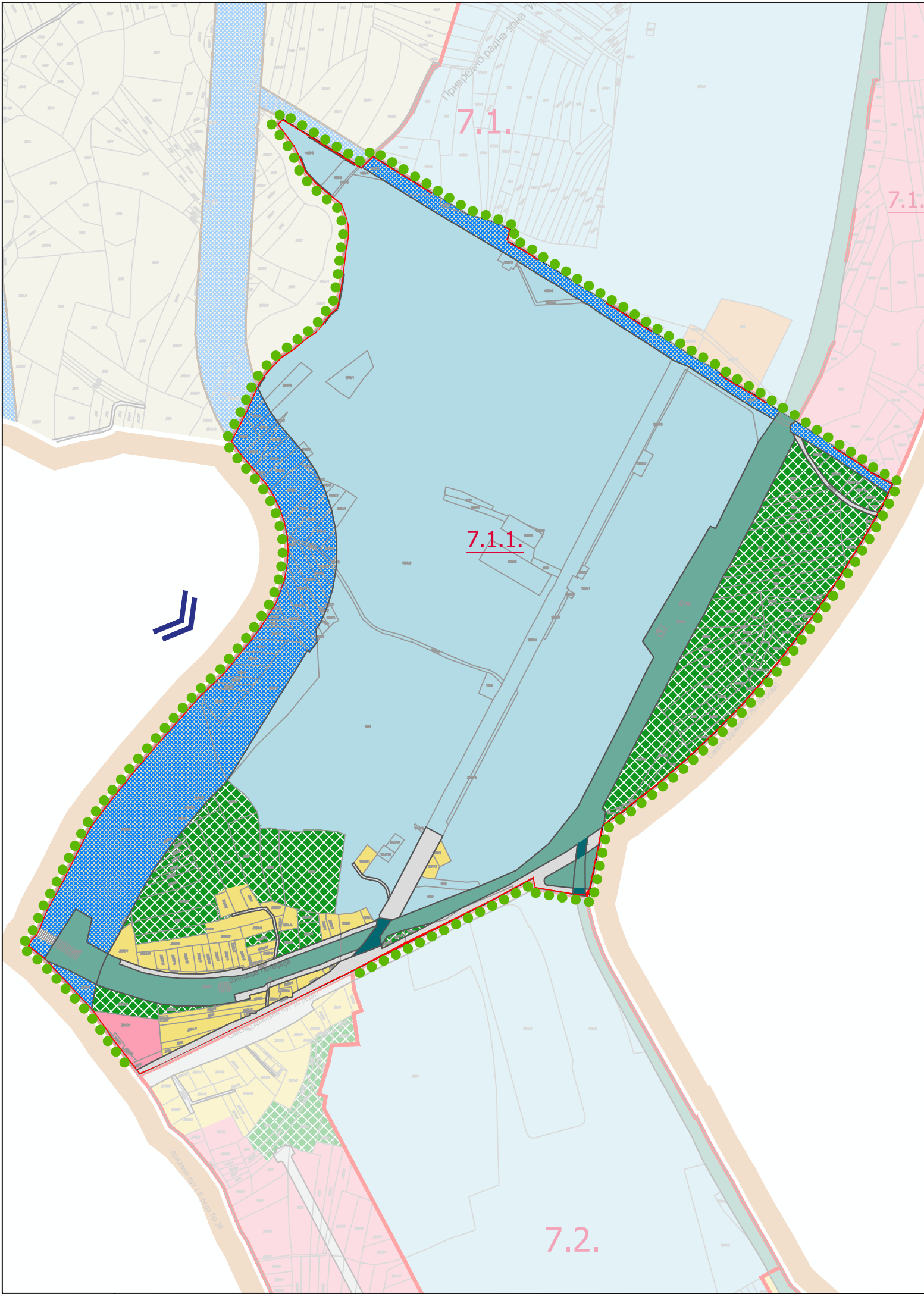
размера:

1 : 10000



размера:

1 : 10000



ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

ЛЕГЕНДА

Граница подручја измена и допуна урбанистичког плана

ОБЕРАВА

Председник Комисије за планове

Орган надлежан за послове
урбанистичког планирања

подносилац иницијативе и финансијер израде:

BIN COMMERCE д.о.о. Београд,
ХИ ЖУПА д.о.о. Крушевац
СУЛФАТИ д.о.о. Крушевац

обрађивач:

Центар за урбани развој и
архитектуру Парадигма д.о.о.,
Крушевац

плански документ:

Измене и допуне плана генералне регулације "Исток 2" у Крушевцу
у делу урбанистичке целине 7.1.1

руководилац израде - одговорни урбаниста:

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

фаза:

РЈУ.1

датум:

апр.,
2024.г.

цртеж.бр.:

01

назив цртежа:

ДИСПОЗИЦИЈА ОБУХВАТА
ИЗМЕНА И ДОПУНА У ПГР ИСТОК 2
("Сл. лист града Крушевца", бр. 5/17, 16/19/2,
18/20 и 23/21 - исправка, 4/23 и 15/23)

размера:

1:5.000

Документациона основа

САДРЖАЈ

1. Одлука о изради планског документа

1. Мишљење Комисије за планове на одлуку о изради измена и допуна плана бр. 350-585/2023 од 1.2.2024.г.
2. Одлука о изради Измена и допуна плана генералне регулације "ИСТОК 2" у Крушевцу у делу урбанистичке потцелине 7.1.1, I бр. 350-175/2024 од 12.3.2024.г. („Сл. лист града Крушевца", бр. _/24)

2. Одлука о неприступању изради стратешке процене

1. Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне плана генералне регулације "ИСТОК 2" у делу урбанистичке потцелине 7.1.1 на животну средину, IV бр. 350-747/2023 од 14.9.2023.г. („Сл. лист града Крушевца", бр. _/24)


СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

 број: **350 – 585/2023**

датум: 01.02.2024. године

Република Србија Град Крушевац

На основу члана 46, а у вези са чл.52 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/20, 52/21, 62/23), чл.42.Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС" бр. 32/19) и чл.2 Одлуке о образовању Комисије за планове Града Крушевца „Сл. лист Града Крушевца" бр.5/15, 1/16, 9/19, 13/19, 14/19, 18/21), Комисија за планове Града Крушевца је на **186.** седници, дана 01.02.2024. године, по **5.** тачки дневног реда разматрала предлог Одлуке о изради Измене и допуне плана генералне регулације „ИСТОК 2" у делу урбанистичке потцелине 7.1.1 - VIN COMMERCE д.о.о. Београд (Звездара) ОГРАНАК 1 КРУШЕВАЦ, ХИ ЖУПА д.о.о. Крушевац, СУЛФАТИ д.о.о. Крушевац, *после добијања Мишљења 333 споменика културе Краљево, бр.1288/2 од 18.10.2023.год., да није потребна израда студије заштите непокретног културног добра.*

Стручни послови израде Плана поверавају се привредном друштву Центар за урбани развој и архитектуру „Парадигма" д.о.о Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, д.и.а.

Председник Комисије, Војкан Тутулић, присутнима је кратко образложио разлог израде измене и допуне наведеног Плана.

На затвореном делу **186.**седнице, од 01.02.2024. године, по разматрању **5.** тачке дневног реда – Прибављање мишљења Комисије на предлог Одлуке о изради Измене и допуне плана генералне регулације „ИСТОК 2" у Крушевцу, у делу урбанистичке потцелине 7.1.1, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следеће:

МИШЉЕЊЕ

I ДАЈЕ СЕ ПОЗИТИВНО МИШЉЕЊЕ на предлог Одлуке о изради Измене и допуне плана генералне регулације „ИСТОК 2" у Крушевцу, у делу урбанистичке потцелине 7.1.1 ,

II Закључак је усвојен једногласно.


Председник Комисије за планове

Војкан Тутулић, дипл.инж.арх.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС", бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 12. марта 2024. године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИСТОК 2 У КРУШЕВЦУ У ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКЕ ПОТЦЕЛИНЕ 7.1.1

Члан 1.

Приступа се изради Измене и допуне плана генералне регулације ИСТОК 2 у Крушевцу, у делу урбанистичке потцелине 7.1.1 (у даљем тексту : Измене и допуне плана).

Члан 2.

Измене и допуне плана обухватају површине са наменом привредне и комерцијалне делатности у оквиру урбанистичке потцелине 7.1.1 што чини површину од око 34,9 ха.

Граница подручја, приказана у графичком прилогу, може се сматрати прелиминарном, а од ње су могућа одступања. Графички прилог обухвата Плана је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у *Генералном урбанистичком плану Крушевац 2025 („Сл. лист града Крушевца“ бр. 3/15, 13/19 и 7/21)* и у складу са тим подручје Измене и допуне плана обухвата део просторне привредно радне зоне „Исток“. У овој зони, осим привредних делатности, планирано је увођење и других намена, пре свега комерцијалних делатности. Уз привредне делатности планиране су површине заштитног зеленила.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора произилазе из концепта реализоване намене површина у оквиру самог комплекса и у окружењу и исказаних потреба за даљим развојем и одговарајућом функционалном организацијом у складу са условима локације.

Члан 5.

Основни циљ планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја је стварање урбанистичких услова за даљи развој целине. Предмет Измена и допуна плана је промена дозвољеног индекса заузетости за планиране претежне намене привредних и комерцијалних делатности у урбанистичкој потцелини 7.1.1. Постојећа просторна и урбанистичка организација комплекса има капацитета за даљу изградњу и уређење комплекса. Променом би се рационално искористило земљиште уз очување функционалности и посебио - заштите подручја.

Подручје плана обухвата комплекс који је изграђен углавном производним постројењима, производним објектима, саобраћајницама, платоима и манипулативним површинама. Промена урбанистичких параметара је потребна како би се омогућио развој садржаја и делатности у складу са еколошким и законским стандардима. Додатно овим би се извршило изједначавање дозвољених параметара са другим урбанистичким целинама и потцелинама - индустријским комплексима - у оквиру овог урбанистичког плана.

Планирана намена и садржаји усаглашени су са основним концептом намене површина ширег подручја.

Члан 6.

Концептуални оквир произилази из планског основа, постављених принципа и циљева и планиране намене која подразумева привредне или комерцијалне делатности.

Развој ових делатности усмерен је и на формирање нових простора стварањем планског основа за изградњу ових садржаја.

Члан 7.

Рок за израду нацрта Измене и допуне плана је 9 месеци, рачунајући од дана доношења Одлуке о изради плана.

Члан 8.

Средства за израду Измене и допуне Плана обезбеђују подносиоци иницијативе за израду плана. Носилац израде Плана је надлежни орган Градске управе града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Стручне послове израде Измене и допуне Плана обавиће привредно друштво Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма д.о.о Крушевац.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр.501-105/2023-09 од 11.09.2023.г.).

Члан 11.

За потребе израде Плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (Одлука надлежне институције бр.1288/2 од 18.10.2023.г.).

Члан 12.

Потребно је изградити 4 примерка Плана у аналогном облику и 4 примерка Плана у дигиталном облику.

Члан 13.

Одлука о изради Измене и допуне плана генералне регулације ИСТОК 2 у Крушевцу у делу урбанистичке потцелине 7.1.1 објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

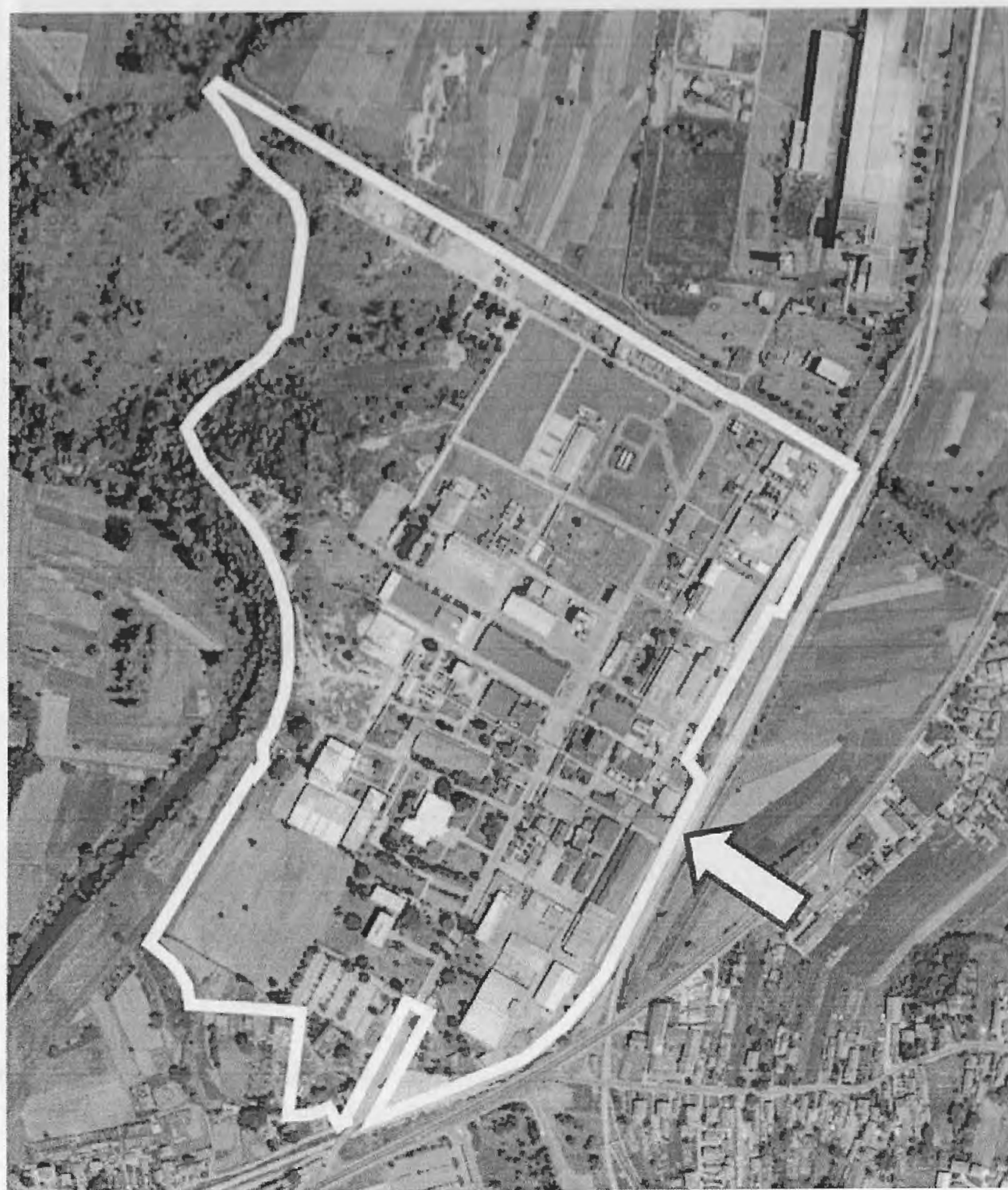
Г Број: 350-175/2024

ПРЕДСЕДНИЦА

Драгана Баришић



ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА:



 Граница обухвата измена
 и допуна плана



Сл. 1 - Обухват Измене и допуне Измене и допуне плана генералне регулације ИСТОК 2 у делу урбанистичке потцелине 7.1.1 на графичком прилогу бр. 2 Планирана претежна намена површина

На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 09/20, 52/21 и 62/2023) Градска управа града Крушевца, дана 14.09.2023. године, доноси:

ОДЛУКУ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИСТОК 2 У ДЕЛУ
УРБАНИСТИЧКЕ ПОТЦЕЛИНЕ 7.1.1 НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Измене и допуне плана генералне регулације ИСТОК 2 у делу урбанистичке потцелине 7.1.1 на животну средину (у даљем тексту Измене и допуне плана).

Члан 2.

Ове Измене и допуне плана се односе на све делове Плана генералне регулације Исток 2 у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 5/17, 16/2/19, 18/20, 23/21 - исправка и 4/23) чија је измена условљена и подразумева се овом променом.

Измене и допуне плана обухватају површине са наменом привредне и комерцијалне делатности у оквиру урбанистичке потцелине 7.1.1 што чини површину од око 34,9 ха.

Предмет Измена и допуна плана је промена дозвољеног индекса заузетости за планиране претежне намене привредних и комерцијалних делатности у урбанистичкој потцелини 7.1.1.

Граница подручја, приказана у графичком прилогу, може се сматрати прелиминарном, а од ње су могућа одступања. Графички прилог обухвата Плана је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у *Генералном урбанистичком плану Крушевац 2025* („Сл. лист града Крушевца“ бр. 3/15, 13/19 и 7/21) и у складу са тим подручје Измене и допуне плана обухвата део просторне привредно радне зоне „Исток“. У овој зони, осим привредних делатности, планирано је увођење и других намена, пре свега комерцијалних делатности. Уз привредне делатности планирана су површине заштитног зеленила.

Члан 4.

На основу карактеристика Плана из чл. 2 и чл. 3. ове одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја Измене и допуне плана генералне регулације ИСТОК 2 у делу урбанистичке потцелине 7.1.1 на животну средину, као и на основу Мишљења

бр. 501-105/2023-09 од 11.09.2023.године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја Измене и допуне плана генералне регулације ИСТОК 2 у делу урбанистичке потцелине 7.1.1 на животну средину, а у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Измене и допуне плана генералне регулације ИСТОК 2 у делу урбанистичке потцелине 7.1.1 и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

IV Бр. 350-⁷¹⁷/2023

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА


Весна Анђелић